

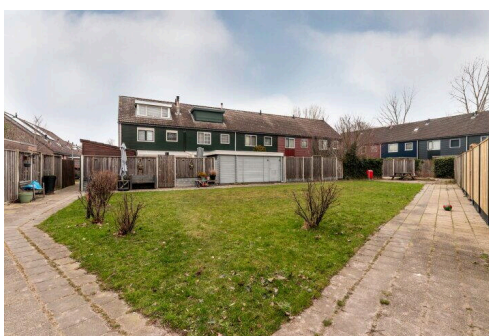
Lelystad

Horst 20 6 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



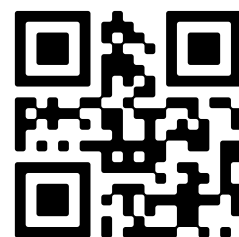
BESCHIKBAAR

WWW.HORST20-6.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1982 |
| Woonoppervlakte: | 89 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 999 m ² |
| Inhoud: | 389 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.horst20-6.nl |

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 20 6, 8225 LW Lelystad

Bent u op zoek naar een leuke eengezinswoning in een gezellige en kindvriendelijke wijk? Kom dan gerust eens kijken bij deze ruime tussenwoning met vrijstaande stenen berging, drie slaapkamers, een nog in te delen zolderverdieping en een 8,5 meter diepe achtertuin gesitueerd op het oosten.

Verder woont u op loopafstand van onder meer diverse basisscholen en het buurtcentrum Boswijk met onder andere een AH-supermarkt en een gezondheidscentrum. Daarnaast zijn het Centraal Station en winkelcentrum De Gordiaan binnen 5-7 fietsminuten goed bereikbaar.

Interesse in deze woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer en keuken alsmede de trapopgang naar de verdieping; aan de voorzijde gesitueerde woonkamer van ongeveer 26m²; de woning wordt verkocht zonder keuken, waardoor de koper de mogelijkheid heeft om geheel naar eigen smaak een keuken te plaatsen.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,4-, 12,3- en 13,2m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wasmachineaansluiting, een douche, tweede toilet, wastafel, een radiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de open zolder van ruim 25,2m² met een dakraam en de opstelling van de CV-ketel. Deze ruimte is prima te gebruiken als vierde slaapkamer.

Tuin: Aan de voorzijde is de tuin voorzien van bestrating. Aan de achterzijde is de tuin voorzien van een vrijstaande stenen berging, bestrating en grotendeels een erfafscheiding. De achtertuin meet circa 8,5 meter diep en 6 meter breed en is gelegen op het oosten.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Perceeloppervlakte: 140m² eigen grond (grootte als na kadastrale inmeting zal blijken)
- Woonoppervlakte: 89 m²
- Externe bergruimte (berging) 6,6m²
- Overig inpandig (zolder) 25,3m²
- Inhoud: 389m³
- CV: Nefit, HR-combi uit 2025
- De meterkast is in 2025 vervangen (automaten geplaatst)
- Het schilderwerk (buitenzijde) is in 2025 uitgevoerd
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een "as is-where is" clausule
- Het perceel dient na de levering nog door het kadaster ingemeten te worden, deze kosten zijn voor rekening van koper
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad

- Energielabel: B, geldig tot 29 juni 2027

- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1982

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 89 m²

Perceeloppervlakte: 999 m²

Inhoud: 389 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel: B

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 51 m² (8,50 meter diep en 6,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

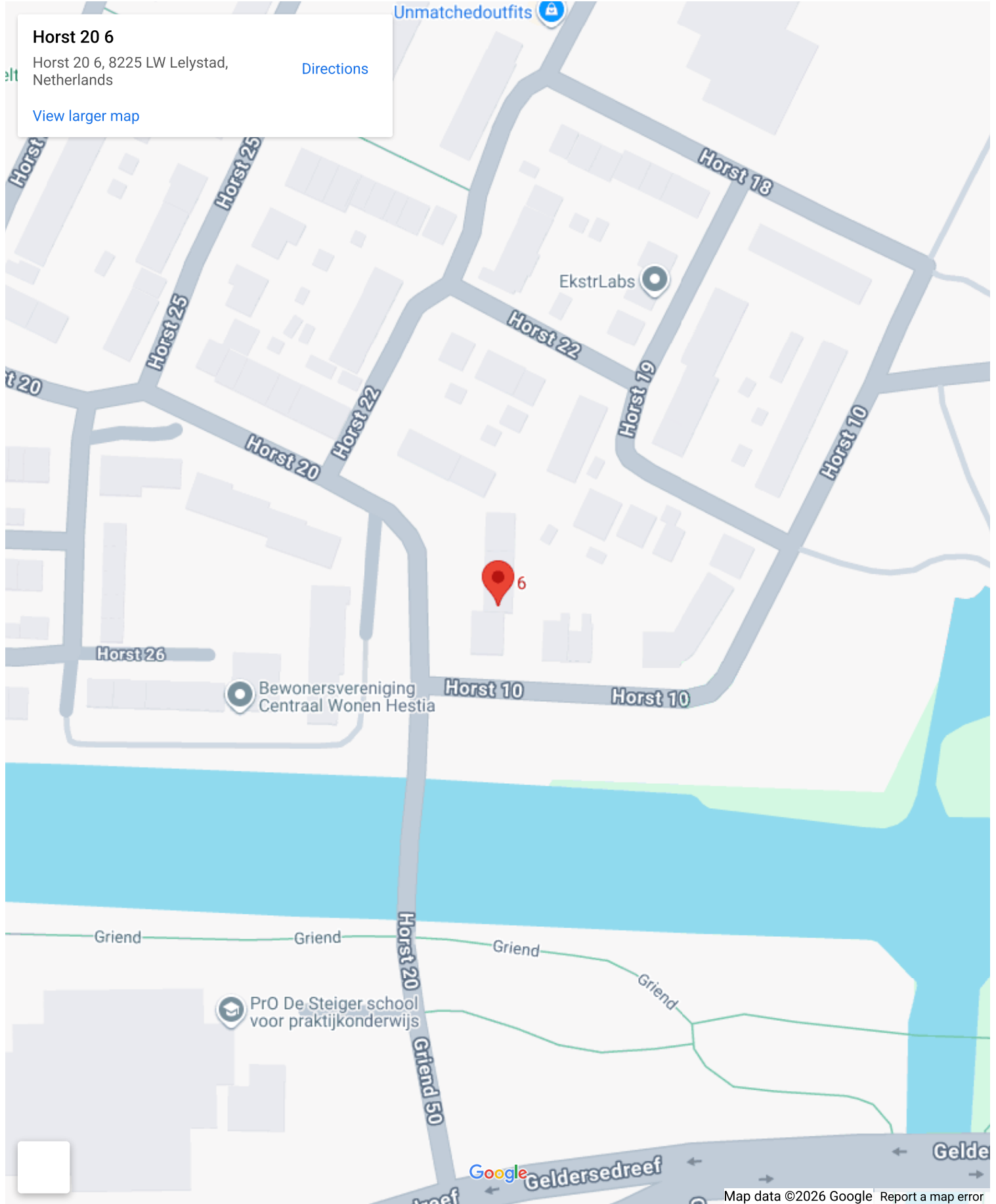
Op de kaart

Horst 20 6

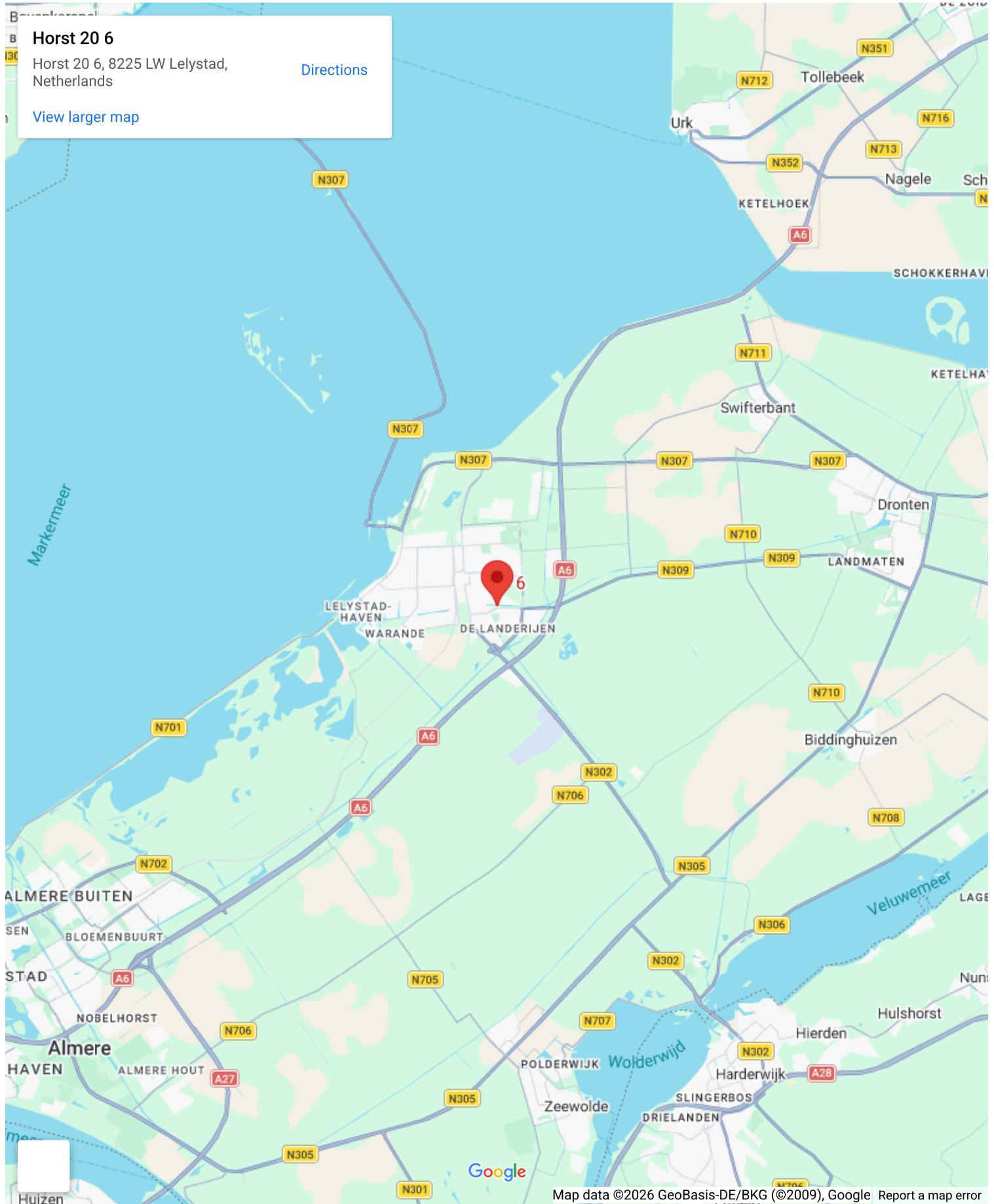
Horst 20 6, 8225 LW Lelystad,
Netherlands

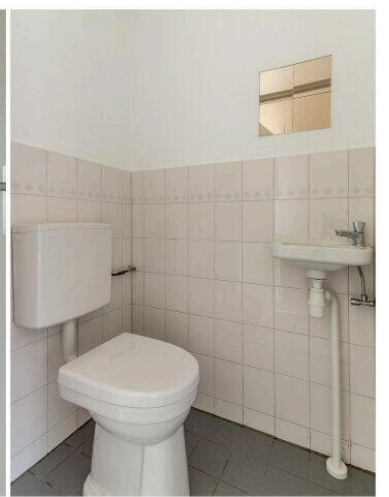
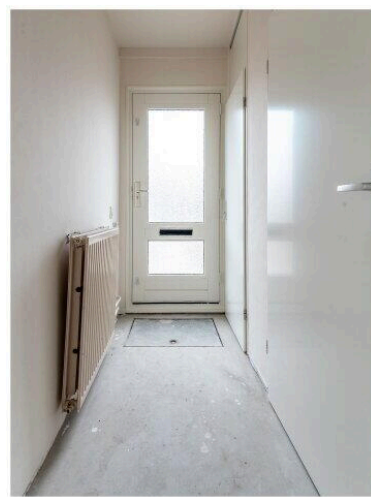
[Directions](#)

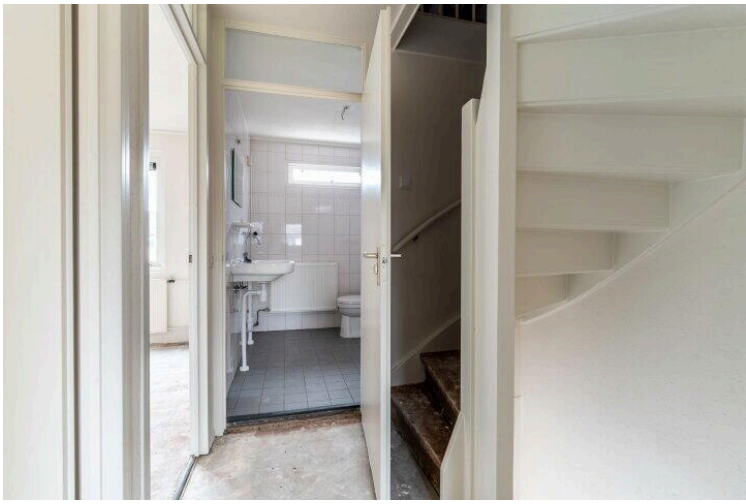
[View larger map](#)



Op de kaart





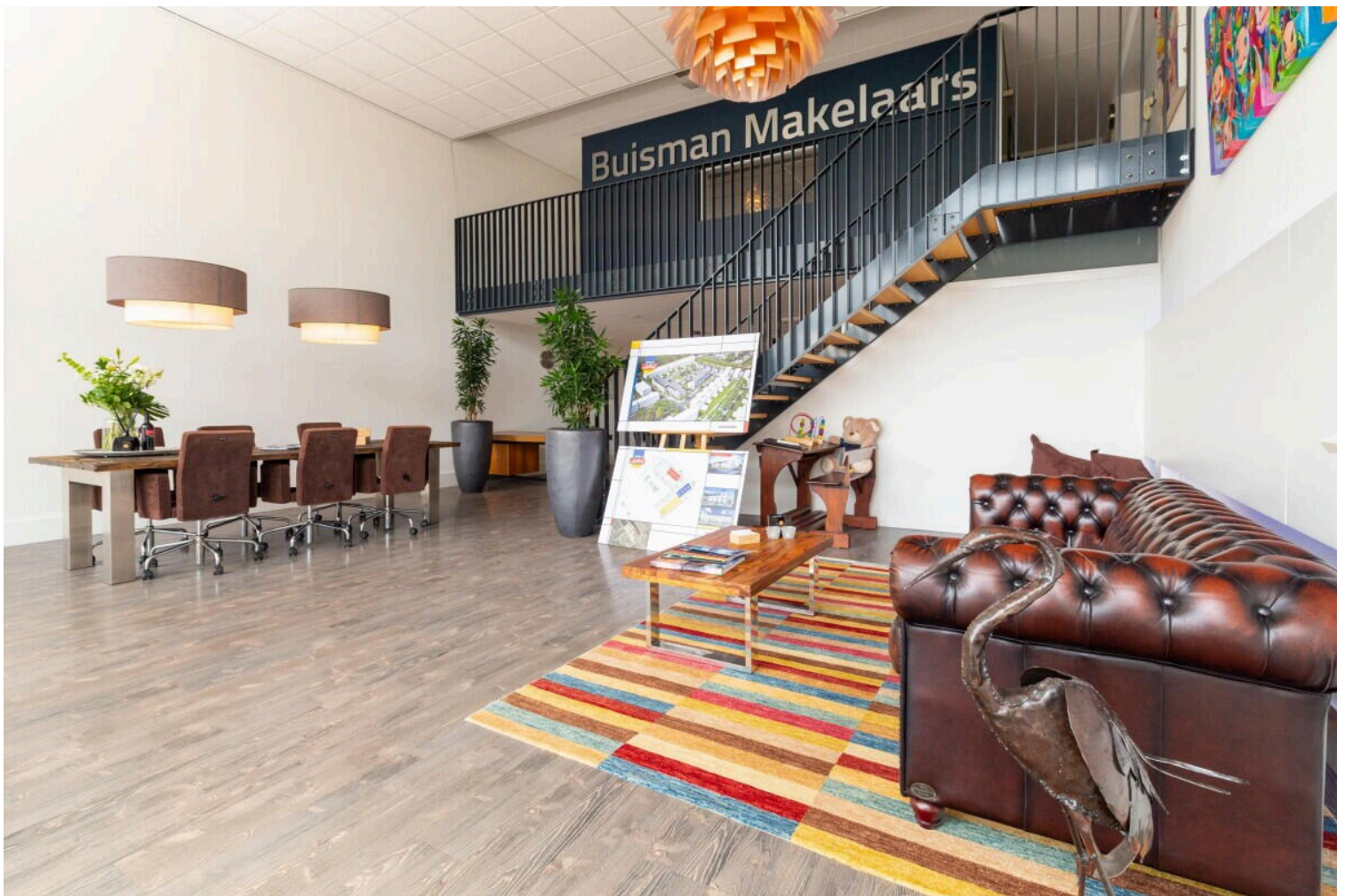






Horst 20 6

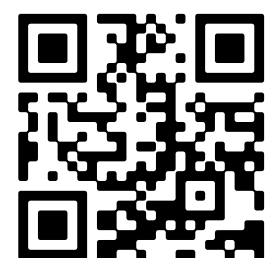
www.horst20-6.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!